

Договор № _____
оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя

г. Кемерово

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Теплосетевая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. **Теплоснабжающая организация** - юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенную или приобретенную тепловую энергию (мощности), теплоноситель и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловым сетям в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

1.2. **Потребитель тепловой энергии** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

1.3. **Узел учета** - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

1.4. **Прибор учета** - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

1.5. **Точка поставки** - место исполнения обязательств по передаче тепловой энергии, теплоносителя Потребителю тепловой энергии.

1.6. **Точка приема** - место отпуска тепловой энергии в тепловую сеть, находящееся на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации.

1.7. **Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

1.8. **Тепловая мощность** - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

2. Предмет Договора

2.1. Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать оказанные услуги.

2.3. Точки приема и точки поставки тепловой энергии, теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Плановые объемы передачи тепловой энергии, теплоносителя представлены в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.5. Максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к источникам тепловой энергии, с распределением по каждой точке присоединения к теплопотребляющим установкам или тепловым сетям потребителей, представлены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.6. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии и теплоносителя в точки приема в объеме, предусмотренном настоящим Договором, а также среднесуточные параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности (в точках приема) в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, температурным графиком котельной (Приложение № 4).

3.1.2. Незамедлительно извещать Теплосетевую организацию о нарушениях в точках приема режимов теплоснабжения, связанных с перерывом или ограничением отпуская тепловой энергии, причинах и сроках восстановления нормального режима отпуская тепловой энергии.

3.1.3. Предоставлять Теплосетевой организации счета-фактуры на оплату тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь в принадлежащих Теплосетевой организации сетях.

3.1.4. Направлять Теплосетевой организации в 3 (трех) дневный срок копии поступающих Теплоснабжающей организации жалоб и заявлений Потребителей, либо запросов государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности и качества снабжения тепловой энергией Потребителей. В случае необходимости стороны проводят совместные проверки по факту нарушения режима теплопотребления Потребителей Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

3.1.5. Направлять Теплосетевой организации письменное уведомление о расторжении Договора, заключенного с Потребителем, либо о заключении нового Договора с Потребителем, об изменении тепловых нагрузок объектов Потребителя в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до момента внесения соответствующего изменения. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.1.7. Своевременно и в полном размере производить оплату услуг Теплосетевой организации в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.8. Рассматривать в порядке, установленном настоящим Договором, поступившие от Теплосетевой организации акты об оказании услуг за расчетный период.

3.1.9. Разрабатывать в установленном действующим законодательством РФ порядке и представлять на согласование Теплосетевой организации ежегодные графики ограничения потребления и временного прекращения поставки тепловой энергии и теплоносителя в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения, либо при недостатке топлива (мощности) на источнике теплоснабжения.

3.1.10. Уведомлять Теплосетевую организацию о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, теплоносителя:

- немедленно об аварийной ситуации на тепловых установках и тепловых сетях Теплоснабжающей организации;

- за 3(три) дня при производстве плановых ремонтов тепловых установок или тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

Телефоны теплосетевой организации:

1. _____
2. _____
3. _____

Телефоны теплоснабжающей организации :

1. _____
2. _____
3. _____

3.1.11. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств в сроки, указанные Теплосетевой организации в уведомлении о проведении совместного обследования.

3.1.12. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Теплосетевой организации, по предварительной заявке, в согласованное сторонами время, в присутствии представителей Теплоснабжающей организации и Потребителя, к приборам учета расхода и контроля качества тепловой энергии и прочему теплотехническому оборудованию Потребителя, для контроля объемов передачи тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемых Теплоснабжающей организации.

3.1.13. Извещать Потребителей о сроках проведения плановых ремонтных работ, согласованных сторонами и проводимых в межотопительный период на принадлежащих Теплосетевой организации тепловых сетях, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления при условии согласования Теплосетевой организацией планов проведения указанных ремонтных работ с Теплоснабжающей организацией.

3.2. Теплосетевая организация обязуется:

3.2.1. Обеспечить передачу принятой в свою сеть тепловой энергии и теплоносителя, не допуская снижения параметров по температуре и давлению выше нормативных значений в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Обеспечить следующие сроки оказания услуг:

- для нужд отопления и вентиляции помещений - в течение всего отопительного сезона. Начало и окончание отопительного сезона определяется Постановлением Главы местного самоуправления или дополнительным соглашением между Теплоснабжающей организацией и Потребителем. Перерывы, связанные с проведением ремонтных работ, определяются графиком, согласованным Сторонами;

- для нужд горячего водоснабжения - в течение всего года с перерывами, по согласованию сторон, для проведения ремонтно-профилактических работ.

3.2.3. Согласовать с Теплоснабжающей организацией установку коммерческих приборов учета на границах эксплуатационной ответственности тепловых сетей Теплосетевой организацией.

3.2.4. Обеспечить исправность и безопасность эксплуатации собственных тепловых сетей и оборудования;

3.2.5. Обеспечить сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах учета, автоматике и сужающих устройствах Теплосетевой организации.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Теплоснабжающей организации к приборам учета расхода и контроля качества тепловой энергии, находящейся в ведении Теплосетевой организации.

3.2.8. Направлять Теплоснабжающей организации в течение 3 рабочих дней ответы на поступившие жалобы и заявления Потребителей по вопросу передачи тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.9. Уведомлять Теплоснабжающую организацию об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима потребления энергии, а также о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- немедленно в аварийной ситуации на тепловых установках и тепловых сетях Теплосетевой организации;

- за 3(три) дня при производстве плановых ремонтов тепловых установок или тепловых сетей Теплосетевой организации.

Проведение плановых работ и время начала перерывов в подаче тепловой энергии должны быть согласованы Теплосетевой организацией с соответствующими службами Администрации города.

3.2.10. Незамедлительно ставить Теплоснабжающую организацию в известность о фактах нарушения теплоснабжения Потребителей и снижения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя и (или) об обстоятельствах, влекущих полное или частичное ограничение режима их потребления.

3.2.11. Направлять своего представителя для устранения в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств.

3.2.12. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Теплосетевой организации тепловых сетях, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления Потребителям.

3.2.13. Оплачивать в соответствии с условиями настоящего Договора стоимость потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих в тепловых сетях, принадлежащих Теплосетевой организации.

3.2.14. Ежеквартально направлять Теплоснабжающей организации акт сверки расчетов по оплате услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и по покупке тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

3.2.15. Производить эксплуатацию тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения, находящихся в границах балансовой принадлежности Теплосетевой организации, в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства.

3.2.16. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией сроки проведения плановых ремонтных работ.

3.2.17. Согласовать с Теплоснабжающей организацией в срок до 15.04 программу и график гидравлических испытаний на обслуживаемых тепловых сетях.

3.2.18. Соблюдать на границах эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации физико-химические характеристики возвращаемой воды в тепловые сети и энергетическое оборудование Теплоснабжающей организации.

3.2.19. Обеспечить выполнение условий, при которых допустимое снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в точках передачи от температуры в точках приема не превышало значений, обусловленных объемом нормативных потерь тепловой энергии для соответствующих участков тепловой сети Теплосетевой организации.

Обеспечить технически обоснованное поддержание гидравлического режима при транспортировке теплоносителя между точками приема и передачи по прямому и обратному трубопроводу.

3.2.20. В случае возникновения аварийных ситуаций, а также для устранения затоплений, утечек теплоносителя на тепловых сетях Теплосетевой организации, оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав отключение с Теплоснабжающей организацией, а также производить ремонтные работы на данном участке своими силами и за счет собственных средств, с составлением двухстороннего акта на сверхнормативные потери, подписанного уполномоченными представителями Сторон, либо с привлечением независимых экспертных организаций, либо Теплоснабжающей организацией и двумя независимыми свидетелями.

3.2.21. Возмещать убытки Теплоснабжающей организации, которые могут возникнуть в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплосетевой организацией условий настоящего договора.

3.2.22. Письменно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении права владения тепловыми сетями, находящиеся в ведении Теплосетевой организации, через которые осуществляется теплоснабжение Потребителей Теплоснабжающей организации, и о подключении непосредственно к сетям Теплосетевой организации Потребителей Теплоснабжающей организации, с предоставлением подтверждающих документов в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты такого изменения.

4. Порядок оплаты Теплосетевой организацией потерь тепловой энергии и теплоносителя в принадлежащих ей сетях.

4.1. Расчетным периодом для оплаты Теплосетевой организацией потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих в принадлежащих ей сетях, является один календарный месяц.

4.2. Цена тепловой энергии, приобретаемой Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь в принадлежащих ей сетях, определяется исходя из тарифа установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Теплоснабжающей организации.

4.3. Потери тепловой энергии и теплоносителя в сетях Теплосетевой организации определяются по нормативам (согласно Приказу Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 г. №

325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии») и указаны в Приложении № 10 к настоящему договору. При предоставлении Теплосетевой организацией документов, подтверждающих право владения на новые тепловые сети, по которым осуществляется передача тепловой энергии в рамках настоящего договора, объем тепловых потерь подлежит пересмотру в сторону увеличения.

4.4. Теплоснабжающая организация в срок, не позднее 5 рабочих дней после окончания расчетного периода, предоставляет Теплосетевой организации для оплаты потерь тепловой энергии и теплоносителя счет-фактуру и акт приема-передачи. Теплосетевая организация обязана в течение 10 рабочих дней с момента получения от Теплоснабжающей организации рассмотреть и подписать представленные документы. В случае невозвращения Теплосетевой организацией в указанный срок подписанных актов приема-передачи, акты считаются подписанными Теплосетевой организацией без замечаний, а объемы тепловой энергии принятыми в полном объеме.

4.5. Теплосетевая организация производит оплату потерь тепловой энергии и теплоносителя до 15 числа месяца следующего за расчетным, на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Сверхнормативные тепловые потери рассчитываются в соответствии с порядком установленным действующим законодательством.

5. Порядок оплаты Теплоснабжающей организацией оказываемых по Договору услуг.

5.1. Расчетным периодом для оплаты оказываемых Теплосетевой организацией по настоящему Договору услуг является календарный месяц.

Объем фактически оказанных Теплосетевой организацией в рамках настоящего договора услуг по передаче тепловой энергии соответствует количеству тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных Теплоснабжающей организацией к оплате своим Потребителям, инженерные сети которых имеют непосредственное подключение к тепловым сетям Теплосетевой организации, право собственности на которые подтверждено Теплосетевой организацией документально.

Цена оказанных Теплосетевой организацией услуг определяется исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Теплосетевой организации.

5.2. Стоимость оказанных Теплосетевой организацией услуг определяется как произведение объема оказанных услуг и цены оказанных услуг в соответствии с п.5.1. Договора.

5.3. Теплосетевая организация обязана в срок, не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за расчетным направить в Теплоснабжающую организацию счет-фактуру и 2 (два) экземпляра акта об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, составленного на основании данных о количестве тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных Теплоснабжающей организацией Потребителям.

5.4. Теплоснабжающая организация обязана в течение 10 рабочих дней с момента получения от Теплосетевой организации документов, указанных в п.5.3. Договора, рассмотреть их и подписать представленные акты.

5.5. При возникновении у Теплоснабжающей организации обоснованных претензий к объему оказанных услуг, последняя обязана: сделать соответствующую отметку в акте, указать отдельно в акте неоспоримую и оспоримую часть оказанных услуг, подписать акт в неоспоримой части и в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Теплосетевой организации претензию по объему оказанных услуг.

Несогласие Теплоснабжающей организации с объемом оказанных по Договору услуг не освобождает ее от обязательств по оплате услуг в неоспоримой части в установленные настоящим Договором сроки.

5.6. Данные о количестве тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных Потребителям подключенным непосредственно к сетям Теплосетевой организации (право на которые подтверждено документально) за расчетный период представляются Теплоснабжающей организацией Теплосетевой организации не позднее 3 (третьего) рабочего дня месяца, следующего за расчетным по форме Приложения № 5 к настоящему Договору. В случае не представления Теплоснабжающей организацией данных в указанный срок, Теплосетевая организация вправе составить и предъявить Теплоснабжающей организации акт об оказании услуг и счет-фактуру,

исходя из расчета 1/12 от годового объема оказываемых услуг, установленного Договором, с последующим перерасчетом стоимости услуг согласно данным Теплоснабжающей организации о количестве тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных Потребителям за расчетный период.

5.7. Оплата услуг Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в следующем порядке:

- расчет производится Теплоснабжающей организацией до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Теплосетевой организацией, исходя из объемов переданной тепловой энергии и теплоносителя, указанных в акте об оказании услуг.

5.8. Расчет за тепловую энергию переданную по сетям Теплосетевой организации осуществляется:

- по показаниям приборов учета тепловой энергии у потребителя;
при отсутствии приборов учета или выхода их из строя, расчет осуществляется по расчетному методу.

5.9. Расчет за потери тепловой энергии в сетях Теплосетевой организации осуществляется:

- потери в тепловых сетях возмещает Теплосетевая организация исходя из нормативных значений утвержденных Министерством энергетики РФ, исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов;

- в случае превышения тепловых потерь в сетях над нормативными значениями утвержденными Министерством энергетики РФ, Теплосетевая организация возмещает сверхнормативные потери тепловой энергии.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.2., каждая сторона должна в срок не позднее 14 дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую сторону.

6.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.3., то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею документально подтвержденные убытки.

6.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.6.2, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и действует до «___» _____ 20__ года.

7.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, или о заключении договора на иных условиях.

8. Заключительные положения

8.1. Изменение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, указанных в настоящем Договоре тарифов в период действия Договора, не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления.

8.2. Условия настоящего Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной из сторон в ходе исполнения настоящего Договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной, признается конфиденциальной, то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или

разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

8.3. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия и банковских реквизитов, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью Договора.

8.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлений дополнений, изменений.

При недостижении сторонами согласия, спор подлежит передаче в арбитражный суд в порядке, установленном законодательством РФ.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания сторонами.

8.6. В соответствии с настоящим договором допускается прекращение обязательств в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса РФ путем зачета однородного встречного требования, при этом дополнительного оформления актов взаимозачета не требуется.

8.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по экземпляру у каждой из сторон.

8.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

8.8.1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

8.8.2. Приложение № 2 «Плановое количество тепловой энергии, теплоносителя отпущенных в сеть Теплосетевой организации».

8.8.3. Приложение № 3 «Максимальная величина мощности тепловых сетей».

8.8.4. Приложение № 4 «Температурный график».

8.8.5. Приложение № 5 «Информация о количестве тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных Потребителям за расчетный период».

8.8.6. Приложение № 6 «Характеристика тепловых сетей в микрорайоне

обслуживаемых «Теплосетевой организации», по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающей организации».

8.8.7. Приложение № 7 «Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Теплосетевой организации».

8.8.8. Приложение № 8 «Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Теплоснабжающей организации».

8.8.9. Приложение № 9 «Сведения о величине потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям смежными с сетями «Теплоснабжающей организации» на 20__ год.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Теплосетевая организация:

Юридический и почтовый адрес:

ИНН

КПП

Расчетный счет

в

БИК

Корреспондентский счет

Телефон:

E-mail:

Теплоснабжающая организация:

Юридический и почтовый адрес:

ИНН

КПП

Расчетный счет

в

БИК

Корреспондентский счет

Телефон:

E-mail:

10. Подписи сторон.

Теплосетевая организация:

МП

Теплоснабжающая организация:

МП