

Предложение регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения, информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг

Субъект РФ	Кемеровская область
Начало <input type="checkbox"/> периода регулирования	01.01.2027
Окончание <input type="checkbox"/> периода регулирования	31.12.2027
Тип отчёта	первичное раскрытие информации
Первичное предложение по тарифам	
Дата подачи заявления об утверждении тарифов	27.04.2026
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	890
Наименование ЮЛ / ИП	АО "Теплоэнерго"
ИНН	4205049011
КПП	420501001
Тип теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения
Система налогообложения	ОСН
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Тариф на горячую воду предлагается с (!) разбивкой по поставщикам	нет
Тариф на горячую воду предлагается без (!) разбивки на компоненты	нет
Почтовый адрес регулируемой организации	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а
Фамилия, имя, отчество руководителя	Недосекин Константин Викторович
Ответственный за заполнение формы	
Фамилия, имя, отчество	Клапшина Ирина Ивановна
Должность	начальник УЭФ
Контактный телефон	8 (3842) 64-33-79
E-mail	teplokem@yandex.ru

Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий действия тарифа)

Муниципальный район		Муниципальное образование	
№ п/п	Наименование	Наименование	ОКТМО
3	4	6	7
1	Территория 1		
1.1	город Кемерово	город Кемерово	32701000
Добавить МО			
Добавить территорию оказания услуг			

Перечень тарифов и технологически не связанных между собой централизованных систем теплоснабжения, в отношении которых предлагаются различные тарифы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (информация раскрывается отдельно по каждой системе теплоснабжения)

АО "Теплоэнерго"

№ п/п	Вид тарифа		Вид деятельности	№ п/п	Наименование тарифа	Дифференциация по □ МО (территориям)			Дифференциация по □ централизованным системам			Дифференциация по □ источникам тепловой энергии			Примечание
	Наименование	Установлен для организации				да/нет	№ п/п	Описание	да/нет	№ п/п	Описание	да/нет	№ п/п	Наименование	
1	Тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более	нет													
2	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями в соответствии с установленными предельными (минимальными и (или) максимальными) уровнями указанных тарифов	нет													
3	Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	нет													
4	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	да	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Производство. Теплоноситель; Передача. Тепловая энергия; Передача. Теплоноситель; Сбыт. Тепловая энергия; Сбыт. Теплоноситель	1	Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа	нет	1		нет	1		нет	1		Добавить источник для дифференциации Добавить централизованную систему для дифференциации Добавить территорию для дифференциации Добавить наименование тарифа
5	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии	нет													
6	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии	нет													
7	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	нет													
8	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	нет													
9	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (индивидуальная)	нет													

Информация о регулируемых ценах (тарифах) на товары (услуги) единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения включает сведения:

Форма 21. Информация о предложении регулируемой организации о расчетной величине тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), о расчетной величине тарифов на горячую воду, поставляемую единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленных в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию, в том числе о числовых значениях компонентов указанного тарифа
АО "Теплоэнерго"

Дата подачи заявления об утверждении тарифов	27.04.2026
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	890

27.04.2026
890

★

Параметры формы																			
№ п/п	Параметр дифференциации тарифа	Величина и срок действия тарифа							Наличие других сроков действия тарифа	Величина и срок действия тарифа							Добавить срок действия		
		Одноставочный тариф на горячую воду, руб./куб. м	Двухкомпонентный тариф на горячую воду				Срок действия			Одноставочный тариф на горячую воду, руб./куб. м	Двухкомпонентный тариф на горячую воду				Срок действия				
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонента на тепловую энергию			дата начала	дата окончания			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонента на тепловую энергию			дата начала	дата окончания			
				Одноставочный компонент тарифа на тепловую энергию, руб/Гкал	ставка за потребление горячей воды, руб./куб. м	ставка за содержание тепловой мощности в компоненте на тепловую энергию, тыс. руб./Гкал/ч в мес.						Одноставочный компонент тарифа на тепловую энергию, руб/Гкал	ставка за потребление горячей воды, руб./куб. м	ставка за содержание тепловой мощности в компоненте на тепловую энергию, тыс. руб./Гкал/ч в мес.					
1	Наименование тарифа	Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа															В соответствии с данной формой раскрывается в том числе информация о тарифах на горячую воду, поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленных в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию, в том числе о числовых значениях компонентов указанного тарифа. В соответствии с данной формой раскрывается в том числе информация о тарифах на товары (услуги) в сфере теплоснабжения в случаях, указанных частях 12 1 - 12 4 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", теплоснабжающей организации, теплотсетевой организации в ценовых зонах теплоснабжения.		
1.1	Территория действия тарифа	без дифференциации															Указывается наименование территории действия тарифа при наличии дифференциации тарифа по территориальному признаку. □ В случае дифференциации тарифов по территориальному признаку информация по ним указывается в отдельных строках.		
1.1.1	Наименование системы теплоснабжения	без дифференциации															Указывается наименование системы теплоснабжения при наличии дифференциации тарифа по системам теплоснабжения. □ В случае дифференциации тарифов по системам теплоснабжения информация по ним указывается в отдельных строках.		
1.1.1.1	Источник тепловой энергии	без дифференциации															Указывается наименование источника тепловой энергии. □ В случае дифференциации тарифов по источникам тепловой энергии информация по ним указывается в отдельных строках.		
1.1.1.1.1	Группа потребителей	без дифференциации															Указывается группа потребителей при наличии дифференциации тарифа по группам потребителей. □		
1.1.1.1.1.1	горячая вода в системе централизованного теплоснабжения		76,69	4 536,24			01.01.2027	да	30.06.2027	да		662,33	4 536,24			01.07.2027	да	31.12.2027	Указывается вид теплоносителя. □ Значение выбирается из перечня: □ - вода; □ - пар; □ - отборный пар, 1,2 – 2,5 кг/см2; □
1.1.1.1.1.1.1																	В колонке "Параметр дифференциации тарифов" указывается наименование поставщика в случае наличия дифференциации компонента двухставочного тарифа на горячую воду по поставщикам. □		
Добавить наименование																			
Добавить вид теплоносителя (параметры теплоносителя)																			
Добавить группу потребителей																			

Форма 18. Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования

Дата подачи заявления об утверждении тарифов		27.04.2026					
Номер подачи заявления об утверждении тарифов		890					
Параметры формы							
№ п/п	Вид тарифа	Наименование тарифа	Период действия тарифов		Информация	Ссылка на документ	Описание параметров формы
			с	по			
1	Предлагаемый метод регулирования в сфере теплоснабжения						
	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа	01.01.2027	31.12.2027	метод индексации установленных тарифов	x	Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Значение в колонке «Информация» выбирается из перечня: - метод экономически обоснованных расходов (затрат); - метод индексации установленных тарифов; - метод обеспечения доходности инвестированного капитала; - метод сравнения аналогов. Даты начала и окончания срока действия тарифов указываются в виде «ДД.ММ.ГГГГ».
			Добавить период				
2	Долгосрочные параметры регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения)						
	x	x	x	x	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=44cac11e-69d7-4390-86b6-74c7b8e5691c	Долгосрочные параметры регулирования указываются в случае выбора любого метода регулирования за исключением метода экономически обоснованных затрат в виде ссылки на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
3	Необходимая валовая выручка на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам						
	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа	01.01.2027	31.12.2027	21 898,97	x	
			Добавить период				
4	Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя)						
	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа	01.01.2027	30.06.2027	35,44	x	
x			01.07.2027	31.12.2027	28,96	x	
			Добавить период				
5	Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"						
	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа	01.01.2027	31.12.2027	2 290,70	x	
			Добавить период				

6	Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения					
	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа	01.01.2027	31.12.2027	11 424,73	x
			Добавить период			

Комментарии

№ п/п	Комментарий
1	2
1	На листе "Предложение" в строках с порядковыми номерами 3, 5 и 6 указаны необходимая валовая выручка, недополученные доходы и экономически обоснованные расходы (не учтенные при установлении регулируемых цен в предыдущий период регулирования) при производстве теплоносителя
2	На листе "Предложение" в строке с порядковым номером 4 указан объем теплоносителя в тыс. м3
3	На листе "Предложение" в строке 6 указаны средства, исключенные РЭК Кузбасса из экономически обоснованной величины валовой выручки 2023, 2024, 2025 и 2026 гг. в целях "сглаживания тарифов" при установлении тарифов на 2023, 2024, 2025 и 2026 годы (с учетом ИПЦ) на общую сумму 11 424,73 тыс. руб. (2023 год - 2519,31 тыс.руб. с учетом ИПЦ, 2024 год - 2964,53 тыс. руб. с учетом ИПЦ, 2025 год - 2632,70 тыс.руб. с учетом ИПЦ и 2026 год - 3308,19 тыс.руб. с учетом ИПЦ), подлежащие учету в последующих периодах регулирования
	Добавить