

Код отчёта: PP110.OPEN.INFO.REQUEST.HEAT.EIAS

Версия отчёта: 1.1.1

Предложение регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения, информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг

Субъект РФ	Кемеровская область
Начало периода регулирования	01.01.2027
Окончание периода регулирования	31.12.2027
Тип отчёта	первичное раскрытие информации
Первичное предложение по тарифам	
Дата подачи заявления об утверждении тарифов	27.04.2026
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	889
Наименование ЮЛ / ИП	АО "Теплоэнерго"
ИНН	4205049011
КПП	420501001
Тип теплоснабжающей организации	Регулируемая организация
Система налогообложения	ОСН
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Тариф на горячую воду предлагается с (!) разбивкой по поставщикам	нет
Тариф на горячую воду предлагается без (!) разбивки на компоненты	да
Почтовый адрес регулируемой организации	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, За
Фамилия, имя, отчество руководителя	Недосекин Константин Викторович
Ответственный за заполнение формы	
Фамилия, имя, отчество	Клапшина Ирина Ивановна
Должность	начальник УЭФ
Контактный телефон	8 (3842) 64-33-79
E-mail	teplokem@yandex.ru

Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий действия тарифа)

Муниципальный район		Муниципальное образование	
№ п/п	Наименование	Наименование	ОКТМО
3	4	6	7
1	Территория 1		
1.1	Кемеровский муниципальный округ	Кемеровский муниципальный округ	32507000
Добавить МО			
Добавить территорию оказания услуг			

Перечень тарифов и технологически не связанных между собой централизованных систем теплоснабжения, в отношении которых предлагаются различные тарифы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (информация раскрывается отдельно по каждой системе теплоснабжения)

АО "Теплоэнерго"

№ п/п	Вид тарифа		Вид деятельности	№ п/п	Наименование тарифа	Дифференциация по □ МО (территориям)			Дифференциация по □ централизованным системам			Дифференциация по источникам тепловой энергии			Примечание
	Наименование	Установлен для организации				да/нет	№ п/п	Описание	да/нет	№ п/п	Описание	да/нет	№ п/п	Наименование	
1	Тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более	нет													
2	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	да	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Передача. Тепловая энергия; Сбыт. Тепловая энергия	1	Тариф АО "Теплоэнерго" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа	нет	1		нет	1		нет	1	Добавить источник для дифференциации	
														Добавить централизованную систему для дифференциации	
														Добавить территорию для дифференциации	
														Добавить наименование тарифа	
3	Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	нет													
4	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	нет													
5	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии	нет													
6	Тарифы на услуги по передаче теплоносителя	нет													
7	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	нет													
8	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	нет													
9	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (индивидуальная)	нет													

Информация о регулируемых ценах (тарифах) на товары (услуги) единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения включает сведения:

- о предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, об индикативном предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность) и о графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (при наличии), определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными ПП РФ от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 23.4 ФЗ "О теплоснабжении";
- о тарифах на теплоноситель в виде воды, поставляемый единой теплоснабжающей организацией потребителям и теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 23.4 ФЗ "О теплоснабжении";
- о тарифах на горячую воду, поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленных в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию, в том числе о числовых значениях компонентов указанного тарифа;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, применяемой в случае, установленном частью 9 статьи 23.4 ФЗ "О теплоснабжении".

Форма 19. Информация о предложении регулируемой организации о расчетной величине тарифов в сфере теплоснабжения на АО "Теплоэнерго"

Дата подачи заявления об утверждении тарифов	27.04.2026
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	889

27.04.2026
889

★

Параметры формы															
№ п/п	Параметр дифференциации тарифа	Величина и срок действия тарифа						Наличие других сроков действия тарифа	Величина и срок действия тарифа						Добавить срок действия
		Одноставочный тариф, <input type="checkbox"/> руб./Гкал	Двухставочный тариф		Срок действия		Одноставочный тариф, <input type="checkbox"/> руб./Гкал		Двухставочный тариф		Период действия				
			ставка за тепловую энергию, <input type="checkbox"/> руб./Гкал	ставка за содержание тепловой мощности, <input type="checkbox"/> тыс. руб./Гкал/ч/мес	дата начала	дата окончания			ставка за тепловую энергию, <input type="checkbox"/> руб./Гкал	ставка за содержание тепловой мощности, <input type="checkbox"/> тыс. руб./Гкал/ч/мес	дата начала	дата окончания			
1	Наименование тарифа	Тариф АО "Теплоэнерго" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа											Для каждого вида тарифа в сфере теплоснабжения форма заполняется отдельно. В соответствии с данной формой раскрывается информация о расчетной величине тарифов в сфере теплоснабжения на товары (услуги) в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении". Указывается наименование тарифа в случае предложения нескольких тарифов. В случае наличия нескольких тарифов информация по ним указывается в отдельных строках.		
1.1	Территория действия тарифа	без дифференциации											Указывается наименование территории действия тарифа при наличии дифференциации тарифа по территориальному признаку. <input type="checkbox"/>		
1.1.1	Наименование системы теплоснабжения	без дифференциации											Указывается наименование системы теплоснабжения при наличии дифференциации тарифа по системам теплоснабжения. <input type="checkbox"/> В случае дифференциации тарифов по системам теплоснабжения информация по ним указывается в отдельных строках.		
1.1.1.1	Источник тепловой энергии	без дифференциации											Указывается наименование источника тепловой энергии <input type="checkbox"/> В случае дифференциации тарифов по источникам тепловой энергии информация по ним указывается в отдельных строках.		
1.1.1.1.1	Схема подключения теплопотребляющей установки к коллектору источника тепловой энергии	без дифференциации											Указывается схема подключения теплопотребляющей установки к коллектору источника тепловой энергии только для тарифов на тепловую энергию и за услуги по поддержанию резервной мощности. <input type="checkbox"/> Значение выбирается из перечня: <input type="checkbox"/> - без дифференциации <input type="checkbox"/> - к коллектору источника тепловой энергии <input type="checkbox"/> - к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией <input type="checkbox"/> - к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией <input type="checkbox"/>		
1.1.1.1.1.1	Группа потребителей	без дифференциации											Указывается группа потребителей при наличии дифференциации тарифа по группам потребителей. <input type="checkbox"/> Значение выбирается из перечня: <input type="checkbox"/> - организации-переполватели: <input type="checkbox"/>		
1.1.1.1.1.1.1	вода	5 792,79			01.01.2027	да	30.06.2027	да	34 168,99			01.07.2027	да	31.12.2027	В колонке «Параметр дифференциации тарифов» указывается вид теплоносителя. <input type="checkbox"/> Значение выбирается из перечня: <input type="checkbox"/> - вода; <input type="checkbox"/> - пар; <input type="checkbox"/> - отборный пар, 1,2 – 2,5 кг/см2; <input type="checkbox"/>
Добавить вид теплоносителя (параметры теплоносителя)															
Добавить группу потребителей															
Добавить схему подключения															

Форма 18. Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования

Дата подачи заявления об утверждении тарифов	27.04.2026
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	889

Параметры формы							Описание параметров формы	
№ п/п	Вид тарифа	Наименование тарифа	Период действия тарифов		Информация	Ссылка на документ		
			с	по				
1	Предлагаемый метод регулирования в сфере теплоснабжения						<p>Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Значение в колонке «Информация» выбирается из перечня:</p> <ul style="list-style-type: none"> - метод экономически обоснованных расходов (затрат); - метод индексации установленных тарифов; - метод обеспечения доходности инвестированного капитала; - метод сравнения аналогов. <p>Даты начала и окончания срока действия тарифов указываются в виде «ДД.ММ.ГТТГ». В случае дифференциации предлагаемых методов регулирования по видам тарифов и (или) по периодам действия тарифов информация по каждому из них указывается в отдельной строке.</p>	
	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	Тариф АО "Теплоэнерго" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа	01.01.2027	31.12.2027	метод индексации установленных тарифов	x		
			Добавить период					
2	Долгосрочные параметры регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения)							
	x	x	x	x	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=d9b59d4f-7494-4ffd-941e-56ca5d5d9f3e	Долгосрочные параметры регулирования указываются в случае выбора любого метода регулирования за исключением метода экономически обоснованных затрат в виде ссылки на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.	
3	Необходимая валовая выручка на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам							
	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	Тариф АО "Теплоэнерго" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа	01.01.2027	31.12.2027	14 488,75	x	<p>Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания срока действия тарифов указываются в виде «ДД.ММ.ГТТГ». Величина необходимой валовой выручки указывается в колонке «Информация» в тыс. руб. В случае дифференциации необходимой валовой выручки по видам тарифов и (или) по срокам действия тарифов информация указывается в отдельных строках.</p>	
			Добавить период					
4	Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя)							
	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	Тариф АО "Теплоэнерго" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа	01.01.2027	30.06.2027	0,36	x	<p>Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания срока действия тарифов указываются в виде «ДД.ММ.ГТТГ». Величина годового объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) указывается в колонке «Информация» в тыс. Гкал. В случае дифференциации полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) по видам тарифов и (или) по срокам действия тарифов информация указывается в отдельных строках.</p>	
			x	01.07.2027	31.12.2027	0,36		x
			Добавить период					
5	Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"							
	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	Тариф АО "Теплоэнерго" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа	01.01.2027	31.12.2027	3 249,12	x	<p>Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания срока действия тарифов указываются в виде «ДД.ММ.ГТТГ». Величина недополученных доходов регулируемой организации указывается в колонке «Информация» в тыс. руб.</p> <p>В случае отсутствия недополученных доходов организацией регулируемой организацией, исчисленных в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения, указывается значение «0».</p> <p>В случае дифференциации недополученных доходов организацией теплоснабжения по видам тарифов и/или по срокам действия тарифов информация указывается в отдельных строках.</p>	

		Добавить период				
6	Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения					
Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	Тариф АО "Теплоэнерго" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа	01.01.2027	31.12.2027	8 703,92	x	Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания срока действия тарифов указываются в виде «ДД.ММ.ГГГГ». Величина экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования, указывается в колонке «Информация» в тыс. руб. В случае отсутствия экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования, определенных в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, указывается значение «0». В случае дифференциации экономически обоснованных расходов по видам тарифов и/или по срокам действия тарифов информация указывается в отдельных строках.
		Добавить период				

Форма 17. Информация о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, необходимых регулируемой организации для производства товаров (оказания услуг) в сфере теплоснабжения, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию, о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, о АО "Теплоэнерго"

Параметры формы				Описание параметров формы
№ п/п	Наименование параметра	Информация	Ссылка на документ	
1	Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации, единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения	Регламентирующий правовой акт	Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) {КонсультантПлюс}	<p>В колонке «Информация» указывается описательная информация, характеризующая размещаемые данные. □</p> <p>В колонке «Ссылка на документ» указывается либо ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС, либо ссылка на официальный сайт в сети «Интернет», на котором размещена информация.</p> <p>В случае наличия дополнительных сведений о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг организацией, информация по ним указывается в отдельных строках.</p>
2	Сведения о месте размещения положения о закупке регулируемой организации, единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения	Сведения о месте размещения положения о закупках	https://zakupki.gov.ru/epz/organization/view223/info.html?inn=4205049011&kpp=420501001	
3	Сведения о планировании закупочных процедур	Сведения о планировании закупочных процедур	https://zakupki.gov.ru/epz/orderplan/search/results.html?searchString=4205049011&morphology=on&structuredCheckBox=on&structured=true&notStructured=false&fz44=on&fz223=on&actualPeriodRangeYearFrom=2020&sortBy=BY_MODIFY_DATE&pageNumber=1&sortDirection=false&recordsPerPage=10&showLotsInfoHidden=false&searchType=false	
4	Сведения о результатах проведения закупочных процедур	Сведения о результатах закупочных процедур	https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html?searchString=4205049011&morphology=on&search-filter=%D0%94%D0%B0%D1%82%D0%B5+%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F&pageNumber=1&sortDirection=false&recordsPerPage=10&showLotsInfoHidden=false&sortBy=UPDATE_DATE&fz44=on&fz223=on&af=on&ca=on&pc=on&pa=on&currencyIdGeneral=-1	
Добавить сведения				

Комментарии

№ п/п	Комментарий
1	2
1	На листе "Предложение" по стр.6 указаны средства, исключенные РЭК Кузбасса из экономически обоснованной величины НВВ 2024, 2025 и 2026 гг. в целях "сглаживания тарифов" (с учетом ИПЦ) на общую сумму 8703,92 тыс.руб., в том числе за 2024 год - 2402,03 тыс. руб. с учетом ИПЦ, за 2025 год - 1897,98 тыс.руб. с учетом ИПЦ и за 2026 год - 4403,91 тыс.руб. с учетом ИПЦ, подлежащие учету в последующих периодах регулирования
	Добавить

*