

Код отчёта: PP110.OPEN.INFO.BALANCE.HEAT.EIAS

Версия отчёта: 1.1.6

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг, об инвестиционных программах

Субъект РФ	Кемеровская область
Год	2025
Тип отчёта	первичное раскрытие информации
Наименование ЮЛ / ИП	АО "Теплоэнерго"
ИНН	4205049011
КПП	420501001
Тип теплоснабжающей организации	Регулируемая организация
Система налогообложения	ОСН
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Организация осуществляет поставку товаров (оказание услуг) только по нерегулируемым ценам	нет
Регулируемая организация осуществляет сдачу годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	да
Дата направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	31.03.2026
Превышает ли выручка от регулируемой деятельности 80% совокупной выручки за отчетный год	нет
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Почтовый адрес регулируемой организации	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерска, За
Фамилия, имя, отчество руководителя	Недосекин Константин Викторович

Ответственный за заполнение формы

Фамилия, имя, отчество	Клапшина Ирина Ивановна
Должность	начальник УЭФ
Контактный телефон	8 (3842) 64-33-79
E-mail	<a href="mailto:teplokem@yandex.ru">teplokem@yandex.ru</a>

Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий оказания услуг)

Муниципальный район		Муниципальное образование	
№ п/п	Наименование	Наименование	ОКТМО
3	4	6	7
1	Территория 1		
1.1	город Кемерово	город Кемерово	32701000
Добавить МО			
Добавить территорию оказания услуг			

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг, об инвестиционных программах

АО "Теплоэнерго"

Вид деятельности		Дифференциация по территориям			Дифференциация по централизованным системам		
№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование
1	Производство. Теплоноситель; Передача. Теплоноситель; Сбыт. Теплоноситель	нет	1		нет	1	
		<a href="#">Добавить описание территории</a>			<a href="#">Добавить централизованную систему</a>		
<a href="#">Добавить вид деятельности</a>							

Форма 7. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности)

АО "Теплоэнерго"

Вид деятельности		Производство. Теплоноситель; Передача. Теплоноситель; Сбыт.		
Территория оказания услуг		без		
Централизованная система		без		
Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1	Выручка от регулируемого вида деятельности с распределением по видам деятельности	тыс. руб.	1 673,20	Указывается выручка от регулируемого вида деятельности с распределением по видам деятельности.
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	10 958,22	Указывается суммарная себестоимость производимых товаров.
2.1	Расходы на приобретаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00	
2.2	Расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки	тыс. руб.	0,00	Указываются суммарные расходы на приобретение топлива всех видов.
<b>Добавить вид топлива</b>				
2.3	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	353,66	
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	7,74	
2.3.2	Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт.ч	45,70	
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	3 337,97	
2.5	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	727,2071	
2.6	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	595,16	
2.6.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	485,09	
2.6.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	110,07	
2.7	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
2.7.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	
2.7.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	
2.8	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	474,28	
2.8.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	474,28	
2.8.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	
2.9	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00	
2.10	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	512,97	Указывается общая сумма общепроизводственных расходов.
2.10.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на текущий ремонт, отнесенные к общепроизводственным расходам.
2.10.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на капитальный ремонт, отнесенные к общепроизводственным расходам.
2.11	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3,16	Указывается общая сумма общехозяйственных расходов.
2.11.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на текущий ремонт, отнесенные к общехозяйственным расходам.
2.11.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на капитальный ремонт, отнесенные к общехозяйственным расходам.
2.12	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	4 690,47	Указывается информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и о способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной

2.12.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	x	отсутствует	
2.13	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	тыс. руб.	263,34	Указывается общая сумма прочих расходов, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения.
2.13.1	Другие расходы	тыс. руб.	263,34	Указываются прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения.
<b>Добавить прочие расходы</b>				
3	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	0,00	
4	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	Указывается общая сумма чистой прибыли, полученной от регулируемого вида деятельности.
4.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	
5	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	Указывается общее изменение стоимости основных фондов.
5.1	Изменение стоимости основных фондов за счет:	тыс. руб.	0,00	Указываются общее изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации.
5.1.1	Изменения стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	Указываются изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию.
5.1.2	Изменения стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	Указываются изменение стоимости основных фондов за счет их вывода из эксплуатации.
5.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	x	<a href="https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&amp;uid=d6976b00-dc95-433b-aefd-17f0fc93247f">https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&amp;uid=d6976b00-dc95-433b-aefd-17f0fc93247f</a>	Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС. Регулируемыми организациями информация раскрывается в случае, если выручка от регулируемых видов деятельности превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год.
7	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	35,74	Указывается суммарная установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления теплоснабжения. Регулируемыми организациями указывается информация по объектам, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности.
<b>Добавить источник тепловой энергии</b>				
8	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	34,55	Регулируемыми организациями указывается информация по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности
9	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	65,5872	Регулируемыми организациями указывается информация тепловой энергии, выработанной в рамках осуществления регулируемых видов деятельности.
9.1	Объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	0,00	Информация указывается только единичными теплоснабжающими организациями.
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, определенном в том числе	тыс. Гкал	62,1100	Указывается общий объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям. Регулируемыми организациями указывается информация, включая отдельно сведения об определенном по приборам учета объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал/ч
10.1	По приборам учёта	тыс. Гкал	47,0000	
10.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал	тыс. Гкал	17,1700	
10.2	Расчётным путём	тыс. Гкал	1,3900	
10.3	По нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. Гкал	13,7200	
11	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	тыс. Гкал/год	0,00	
12	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	9,35	
13	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	1,0000	
14	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	0,0000	

15	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг у. т./Гкал	0,0000	
<b>Добавить источник тепловой энергии</b>				В случае наличия нескольких источников тепловой энергии норматив
16	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг усл. топл./Гкал	154,9000	Регулируемыми организациями указывается информация с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности.
<b>Добавить источник тепловой энергии</b>				В случае наличия нескольких источников тепловой энергии
17	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. кВт.ч/Гкал	0,01	Регулируемыми организациями указывается информация с по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности.
18	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб.м/Гкал	7,33	Регулируемыми организациями указывается информация с по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности.
19	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч.:	x		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
19.1	Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения	x		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
19.2	Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	x		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.

Форма 12. Информация об основных потребительских характеристиках товаров, услуг регулируемой организации, цены (тарифы) в сфере теплоснабжения на которые подлежат регулированию, об основных потребительских характеристиках товаров (услуг), поставляемых (оказываемых) единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, об основных потребительских характеристиках товаров (услуг), поставляемых (оказываемых) теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения

АО "Теплоэнерго"

Вид деятельности		Производство. Теплоноситель; Передача. Теплоноситель; Сбыт. Теплоноситель			
Территория оказания услуг		без дифференциации			
Централизованная система		без дифференциации			
Параметры формы					
№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	Информация	Ссылка на документ	
1	Количество аварий на тепловых сетях	ед. на км	0,00		Указывается количество любых нарушений на тепловых сетях в расчете на один километр трубопровода.
2	Количество аварий на источниках тепловой энергии	ед. на источник	0,00		Указывается количество любых нарушений на источниках тепловой энергии
3	Сведения о несоблюдении значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении	х	х		Информация в данной строке раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения (обобщенная информация о количестве составленных актов, подтверждающих факт превышения разрешенных отклонений значений параметров, о средней продолжительности устранения превышения разрешенных отклонений значений параметров, о совокупной величине снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в связи с превышением разрешенных отклонений значений параметров)
3.1	количество составленных актов, подтверждающих факт превышения разрешенных отклонений значений параметров	шт.			
3.2	средняя продолжительность устранения превышения разрешенных отклонений значений параметров	дн.			
3.3	совокупная величина снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в связи с превышением разрешенных отклонений значений параметров	руб.			
4	Показатели надежности и энергетической эффективности, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	х	Не утверждены		В колонке «Ссылка на документ» указывается материал в виде ссылки на документ, содержащий информацию об установленных показателях, предварительно загруженный в хранилище данных ФГИС ЕИАС. В случае, если показатели не утверждены в колонке «Информация» указывается «Не утверждены». Информация в данной строке не раскрывается единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
4.1	Плановые показатели надежности объектов теплоснабжения	х	х	х	
4.1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.в год/км			

4.1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.в год/Гкал/час			
4.2	Плановые показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	х	х	
4.2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал			
4.2.2	отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	х	х	х	
4.2.1.1	при передаче тепловой энергии	Гкал/кв.м		0,00	
4.2.1.2	при передаче теплоносителя	тонн/кв.м		0,00	
4.2.3	величина технологических потерь	х	х	х	
4.2.3.1	при передаче тепловой энергии	Гкал/год		0,00	
4.2.3.2	при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн/год		0,00	
5	Доля исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	%		0,00	Указывается процент от общего количества заключенных договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.  Единой теплоснабжающей организацией указывается доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в зоне ее деятельности в ценовых зонах теплоснабжения (процентов общего количества заключенных договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения. Информация в данной строке не раскрывается теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения
6	Средняя продолжительность рассмотрения заявок на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	дн.		20,00	Единой теплоснабжающей организацией информация раскрывается в зоне ее деятельности в ценовых зонах теплоснабжения Информация в данной строке не раскрывается теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения.

1 Едиными теплоснабжающими организациями, теплоснабжающими и характеристиках товаров и услуг, поставляемых и оказываемых этими

Форма 13. Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их исполнении, об инвестиционных программах единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых в отношении видов деятельности, при осуществлении которых расчеты за товары (услуги) в сфере теплоснабжения осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения (за исключением деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения), об инвестиционных программах теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организации в ценовых зонах теплоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых в отношении видов деятельности, при осуществлении которых расчеты за товары (услуги) в сфере АО "Теплоэнерго"

Параметры формы																					
№ п/п	Наименование ИП	Инвестиционная программа разбивается по мероприятиям и (или) группам мероприятий	Дата утверждения инвестиционной программы	Дата изменения инвестиционной программы	Цель инвестиционной программы	Наименование исполнителя программы	Наименование органа самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Период реализации инвестиционной программы			Решение уполномоченного органа об утверждении инвестиционной программы				Решение уполномоченного органа о внесении изменений, корректировке инвестиционной программы				О наличии в инвестиционной программе мероприятий, включенных в концессионное(-ые) соглашение(-я)		
								Дата начала	Дата окончания	Период реализации	Наименование	Вид	Номер	Дата принятия	Наименование	Тип	Номер	Дата принятия	Наличие	№ п/п	Реквизиты концессионного (-ых) соглашения(-ий)
<a href="#">Добавить</a>																					





Комментарии

№	Комментарий
1	2
★ 1	В данном шаблоне отражены показатели по производству, передаче и реализации теплоносителя в открытой системе теплоснабжения (ГВС)
★ 2	<p>в листе "Показатели ФХД":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по строке 7 - показан установленная мощность по котельным с открытой системой теплоснабжения (ГВС)</li> <li>- по стр. 8 - показана тепловая нагрузка по котельным с открытой системой теплоснабжения (ГВС)</li> <li>- по строке 9 - показан общий объем вырабатываемой котельными тепловой энергии с открытой системой теплоснабжения, в том числе на нужды ГВС,</li> <li>- по стр. 10 - показан объем теплоносителя в м3;</li> <li>- по строкам 11 и 15 показан "0", т.к. плановые показатели для теплоносителя не устанавливались</li> <li>- по строке 12 - фактические потери тепловой энергии предприятия при производстве тепловой энергии котельными с открытой системой теплоснабжения</li> <li>- по строке 16 показан фактический НУР по котельным с открытой системой теплоснабжения (ГВС)</li> </ul>
★ 3	<p>в листе "Показатели ФХД":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по стр.17 - удельный расход эл.энергии на отпуск теплоносителя на потребительский рынок (отношение удельного расхода электроэнергии на ГВС по котельным с открытой системой гвс к тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам на ГВС)</li> <li>- по стр. 18 - показан удельный расход приобретаемой холодной воды и теплоносителя на объем отпуска теплоносителя потребителям.(отношение удельного расхода холодной воды на ГВС по котельным с открытой системой гвс к тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам на ГВС)</li> </ul>
★ 4	На листе "Показатели КНЭ" в пункте 4.2 и его подпунктах стоят нули, потому что плановые показатели не утверждались.
★ 5	на листе "Показатели КНЭ" по стр. 5 указан "0", так как в отчетном году не поступало заявок на подключение, договоры не заключались, по стр. 5 указано количество рабочих дней
<a href="#">Добавить</a>	