









Предложение регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения (цены и тарифы), информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг

 Технические требования	<ul style="list-style-type: none">• На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2007 SP3, 2010, 2013, 2016 с полной версией MS Excel
 Условные обозначения	<ul style="list-style-type: none">• Макросы во время работы должны быть включены (!)
 Работа с реестрами	<ul style="list-style-type: none">• Для корректной работы отчёта требуется выбрать низкий уровень безопасности (В меню MS Excel 2007/2010/2013/2016: Параметры Excel Центр управления безопасностью Параметры центра управления безопасностью Параметры макросов Включить все макросы ОК)
 Проверка отчёта	
 Организационно-технические	<ul style="list-style-type: none">• Если Вы работаете в табличном процессоре MS Excel 2007 и выше, то можете использовать для работы формат XLSB (Двоичная книга Excel). При работе в формате XLSB заметно быстрее происходит сохранение файла, а также уменьшается размер по сравнению с форматами XLS и XLSM
 Методология заполнения	<ul style="list-style-type: none">• Не рекомендуется снимать защиту с листов и каким-либо образом модифицировать защищаемые формулы и расчётные поля, в противном случае, отчёт будет отклонён системой
 Консультации по работе с отчётом	
 Обновление	<ul style="list-style-type: none">• При сохранении не следует выбирать формат XLSX (Книга Excel), так как в указанном формате макросы, необходимые для работы отчёта, безвозвратно удаляются

Предложение регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения (цены и тарифы), информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг*

Субъект РФ	Кемеровская область
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Начало периода регулирования	01.01.2024
Окончание периода регулирования	31.12.2028
Тип отчета	первичное раскрытие информации
	Первичное предложение по тарифам
Дата подачи заявления об утверждении тарифов	26.04.2023
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	626
	Выбор организации
Является ли данное юридическое лицо подразделением (филиалом) другой организации	нет
Наименование организации	АО "Теплоэнерго"
ИНН	4205049011
КПП	420501001
Тип теплоснабжающей организации	Теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения
Режим налогообложения	общий
Почтовый адрес регулируемой организации	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, За
Фамилия, имя, отчество руководителя	Недосекин Константин Викторович
	Ответственный за заполнение формы
Фамилия, имя, отчество	Цыпленкова Елена Михайловна
Должность	зам.генерального директора по доходам и экономическим вопросам
Контактный телефон	8(3842) 64-33-79
E-mail	teplokem@yandex.ru

* Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемых организаций, публикуется по форме 4.2 единичными теплоснабжающими организациями, теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы с учетом положений пункта 30 постановления Правительства №570 от 5 июля 2013 г.



Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий действия тарифа)

Территория действия тарифа		Муниципальный район		Муниципальное образование		
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	ОКТМО
1	2	3	4	5	6	7
1	город Кемерово, город Кемерово (32701000);	1	город Кемерово	1	город Кемерово	32701000



Перечень тарифов и технологически не связанных между собой систем теплоснабжения, в отношении которых предлагаются различные тарифы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (информация раскрывается отдельно по каждой системе теплоснабжения)

		Тариф на горячую воду предлагается с (!) разбивкой по поставщикам		нет											
		Тариф на горячую воду предлагается без (!) разбивки на компоненты		нет											
№ п/п	Вид тарифа	Вид деятельности	Наличие двухставочного тарифа	№ п/п	Наименование тарифа	Дифференциация по МО (территориям)			Дифференциация по централизованным системам теплоснабжения			Дифференциация по источникам тепловой энергии			Примечание
						да/нет	№ п/п	Описание	да/нет	№ п/п	Описание	да/нет	№ п/п	Наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14
1	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Производство. Теплоноситель; Передача. Тепловая энергия; Передача. Теплоноситель; Сбыт. Тепловая энергия; Сбыт. Теплоноситель	нет	1	Тариф АО "Теплоэнерго" на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (ГВС) на потребительский рынок Кемеровского городского округа	нет	1		нет	1		нет	1		

Информация о регулируемых ценах (тарифах) на товары (услуги) единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения включает сведения:

- о предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, об индикативном предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность) и о графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (при наличии), определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными ПП РФ от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию
- о тарифах на теплоноситель в виде воды, поставляемый единой теплоснабжающей организацией потребителям и теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 23.4 ФЗ "О теплоснабжении";
- о тарифах на горячую воду, поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленных в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию, в том числе о числовых значениях компонентов указанного тарифа;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, применяемой в случае, установленном частью 9 статьи 23.4 ФЗ "О теплоснабжении".

Информация о регулируемых ценах (тарифах) на товары (услуги) теплоснабжающей организации и теплосетевой организации в ценовых зонах теплоснабжения включает сведения:

- о тарифах на теплоноситель в виде воды, поставляемый другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 23.4 ФЗ "О теплоснабжении";
- о тарифах на товары (услуги) в сфере теплоснабжения в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 ФЗ "О теплоснабжении"

Форма 1.0.1 Основные параметры раскрываемой информации¹

Параметры формы			Описание параметров формы
№ п/п	Наименование параметра	Информация	
1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.05.2023	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму в виде «ДД.ММ.ГГГГ».
2.1	Наименование централизованной системы коммунальной инфраструктуры	наименование отсутствует	Указывается наименование централизованной системы холодного водоснабжения/горячего водоснабжения/водоотведения/теплоснабжения, к которой относится размещаемая информация. В случае наличия нескольких централизованных систем коммунальной инфраструктуры, информация по каждой из них указывается в отдельной строке.
3.1	Наименование регулируемого вида деятельности	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Производство. Теплоноситель; Передача. Тепловая энергия; Передача. Теплоноситель; Сбыт. Тепловая энергия; Сбыт. Теплоноситель	Указывается наименование вида регулируемой деятельности.
4.1	Территория оказания услуги по регулируемому виду деятельности	x	
4.1.1	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации
4.1.1.1	муниципальный район	город Кемерово	Указывается наименование муниципального района, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности.
4.1.1.1.1	муниципальное образование	город Кемерово (32701000)	Указывается наименование и код муниципального района, муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО), входящего в муниципальный район, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности. В случае оказания услуг по регулируемому виду деятельности на территории нескольких муниципальных районов (муниципальных образований) данные по каждому из них указываются в отдельной строке.

¹ Информация размещается при раскрытии информации по каждой из форм.



Форма 4.10.4 Информация о предложении величин тарифов на горячую воду
(в открытых системах)¹

Дата подачи заявления об утверждении тарифов	26.04.2023
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	626

x

x

№ п/п	Параметр дифференциации тарифа	Параметры формы															
		Период действия тарифа				Наличие других периодов действия тарифа	Период действия тарифа				Наличие других периодов действия тарифа	Период действия тарифа					
		Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Одноставочный компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	Период действия			Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Одноставочный компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	Период действия			Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Одноставочный компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	Период действия			
дата начала	дата окончания			дата начала	дата окончания	дата начала			дата окончания	дата начала	дата окончания						
1	2	3	4	10	11	12	13	14	20	21	22	23	24	30	31		
1	Наименование тарифа	Тариф АО "Теплоэнерго" на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (ГВС) на потребительский рынок Кемеровского городского округа															
1.1.1.1.1	Группа потребителей	без дифференциации															
1.1.1.1.1	горячая вода в системе централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	196,22	4'536,24	01.01.2024	да	31.12.2024	да	173,06	4'536,24	01.01.2025	да	31.12.2025	да	179,01	4'536,24	01.01.2026	да
Добавить вид теплоносителя (параметры теплоносителя)																	
Добавить группу потребителей																	

¹ При размещении информации по данной форме дополнительно указывается дата подачи заявления об утверждении цены (тарифа) и его номер.

По данной форме раскрывается в том числе информация о предложении об установлении цен (тарифов) для единых теплоснабжающих организаций, а также теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций в ценовых зонах теплоснабжения.

x

x

Дата окончания	Наличие других периодов в действия тарифа	Период действия тарифа				Наличие других периодов в действия тарифа	Период действия тарифа				Добавить период	Описание параметров формы	
		Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Одноставочный компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	Период действия			Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Одноставочный компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	Период действия				
дата начала	дата окончания			дата начала	дата окончания								
31	32	33	34	40	41	42	43	44	50	51	53		
											Указывается наименование тарифа в случае подачи предложения по нескольким тарифам. В случае наличия нескольких тарифов информация по ним указывается в отдельных строках.		
											Указывается группа потребителей при наличии дифференциации тарифа по группам потребителей. Значение выбирается из перечня: Организации-перепродавцы; Бюджетные организации; Население; Прочие; Без дифференциации. В случае дифференциации тарифов группам потребителей информация по ним указывается в отдельных строках.		
31.12.2026	да	185,17	4'536,24	01.01.2027	да	31.12.2027	да	191,55	4'536,24	01.01.2028	да	31.12.2028	Указывается вид теплоносителя. Значение выбирается из перечня: вода; пар; отборный пар, 1.2-2.5 кг/см2; отборный пар, 2.5-7 кг/см2; отборный пар, 7-13 кг/см2; отборный пар, > 13 кг/см2; острый и редуцированный пар; горячая вода в системе централизованного теплоснабжения на отопление; горячая вода в системе централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение; прочее. В случае дифференциации тарифов по видам теплоносителя информация по ним указывается в отдельных строках.

Форма 1.0.1 Основные параметры раскрываемой информации¹

Параметры формы			Описание параметров формы
№ п/п	Наименование параметра	Информация	
1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.05.2023	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму в виде «ДД.ММ.ГГГГ».
2.1	Наименование централизованной системы коммунальной инфраструктуры	наименование отсутствует	Указывается наименование централизованной системы холодного водоснабжения/горячего водоснабжения/водоотведения/теплоснабжения, к которой относится размещаемая информация. В случае наличия нескольких централизованных систем коммунальной инфраструктуры, информация по каждой из них указывается в отдельной строке.
3.1	Наименование регулируемого вида деятельности	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Производство. Теплоноситель; Передача. Тепловая энергия; Передача. Теплоноситель; Сбыт. Тепловая энергия; Сбыт. Теплоноситель	Указывается наименование вида регулируемой деятельности.
4.1	Территория оказания услуги по регулируемому виду деятельности	x	
4.1.1	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации
4.1.1.1	муниципальный район	город Кемерово	Указывается наименование муниципального района, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности.
4.1.1.1.1	муниципальное образование	город Кемерово (32701000)	Указывается наименование и код муниципального района, муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО), входящего в муниципальный район, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности. В случае оказания услуг по регулируемому виду деятельности на территории нескольких муниципальных районов (муниципальных образований) данные по каждому из них указываются в отдельной строке.

¹ Информация размещается при раскрытии информации по каждой из форм.



Форма 4.10.1 Информация о предложении регулируемой организацией об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на очередной период регулирования¹

Дата подачи заявления об утверждении тарифов	26.04.2023
Номер подачи заявления об утверждении тарифов	626

Параметры формы								Описание параметров формы	
№ п/п	Вид тарифа	Наименование тарифа	Период действия тарифов		Информация	Ссылка на документ			
			с	по					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Копия инвестиционной программы, утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а до ее утверждения копия проекта инвестиционной программы								
1.1	x	x	x	x	отсутствует		Заполняется в случае наличия инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы) в отчетном периоде. В колонке «Информация» указывается наименование инвестиционной программы. В колонке «Ссылка на документ» указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.		
2	Предлагаемый метод регулирования								
2.1	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф АО "Теплоэнерго" на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (ГВС) на потребительский рынок Кемеровского городского округа		01.01.2024	31.12.2024	метод индексации установленных тарифов	x	Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Значение в колонке «Информация» выбирается из перечня: Метод экономически обоснованных расходов (затрат); Метод индексации установленных тарифов; Метод обеспечения доходности инвестированного капитала; Метод сравнения аналогов. Даты начала и окончания периода действия тарифов указывается в виде «ДД.ММ.ГГГГ». В случае дифференциации предлагаемых методов регулирования видам тарифов и (или) по периодам действия тарифов информация по каждому из них указывается в отдельной строке.	
			x	01.01.2025	31.12.2025	метод индексации установленных тарифов	x		
			x	01.01.2026	31.12.2026	метод индексации установленных тарифов	x		
			x	01.01.2027	31.12.2027	метод индексации установленных тарифов	x		
			x	01.01.2028	31.12.2028	метод индексации установленных тарифов	x		
			Добавить период						
3	Долгосрочные параметры регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)								
3.1	x	x	x	x		https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=aad8188b-6c26-4b0b-afa7-2f192d50b680	Долгосрочные параметры регулирования указываются в случае выбора любого метода регулирования за исключением метода экономически обоснованных затрат в виде ссылки на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.		
4	Необходимая валовая выручка на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам								
4.1	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф АО "Теплоэнерго" на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (ГВС) на потребительский рынок Кемеровского городского округа		01.01.2024	31.12.2024		10'646,18	x	Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания периода действия тарифов указывается в виде «ДД.ММ.ГГГГ». Величина необходимой валовой выручки указывается в колонке «Информация» в тыс. руб. В случае дифференциации необходимой валовой выручки по видам тарифов и (или) по периодам действия тарифов информация
			x	01.01.2025	31.12.2025		9'389,63	x	
			x	01.01.2026	31.12.2026		9'712,34	x	
			x	01.01.2027	31.12.2027		10'046,51	x	

			×	01.01.2028	31.12.2028	10'392,57	x	указывается в отдельных строках.	
			Добавить период						
5	Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя)								
5.1	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф АО "Теплоэнерго" на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (ГВС) на потребительский рынок Кемеровского городского округа		01.01.2024	31.12.2024	54,26	x	Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания периода действия тарифов указывается в виде «ДД.ММ.ГТТГ». Величина годового объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) указывается в колонке «Информация» в тыс. Гкал. В случае дифференциации объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) по видам тарифов и (или) по периодам действия тарифов информация указывается в отдельных строках.	
			×	01.01.2025	31.12.2025	54,26	x		
			×	01.01.2026	31.12.2026	54,26	x		
			×	01.01.2027	31.12.2027	54,26	x		
			×	01.01.2028	31.12.2028	54,26	x		
			Добавить период						
6	Размер недополученных доходов регулируемой организацией, исчисленный в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения								
6.1	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф АО "Теплоэнерго" на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (ГВС) на потребительский рынок Кемеровского городского округа		01.01.2024	31.12.2024	1'559,78	x	Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания периода действия тарифов указывается в виде «ДД.ММ.ГТТГ». Величина недополученных доходов регулируемой организации указывается в колонке «Информация» в тыс. руб. В случае отсутствия недополученных доходов регулируемой организацией, исчисленных в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения, указывается значение 0.	
			Добавить период						
7	Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения								
7.1	Тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Тариф АО "Теплоэнерго" на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (ГВС) на потребительский рынок Кемеровского городского округа		01.01.2024	31.12.2024	0,00	x	Значение в колонке «Вид тарифа» выбирается из перечня видов тарифов в сфере теплоснабжения, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения. Даты начала и окончания периода действия тарифов указывается в виде «ДД.ММ.ГТТГ». Величина экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования, указывается в колонке «Информация» в тыс. руб. В случае отсутствия экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования, определенных в соответствии с законодательством	
			Добавить период						

¹ При размещении информации по данной форме дополнительно указывается дата подачи заявления об утверждении тарифа и его номер.

Комментарии

№ п/п	Комментарий
1	2
× 1	На листе "Форма 4.10.1" в строках с порядковыми номерами 4.1 и 6.1 указаны необходимая валовая выручка и недополученные доходы при производстве теплоносителя
× 2	На листе "Форма 4.10.1" в строках с порядковым номером 5.1 указан объем полезного отпуска ГВС в тыс. м3.
Добавить	