

ПРИКАЗ

31.032025

№ 20

г. Кемерово

*Об утверждении положения о
нерегулируемых ценах*

Во исполнение Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в целях определения цен на тепловую энергию и (или) теплоноситель, не подлежащих государственному регулированию и определяемых соглашением сторон при заключении договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение о порядке формирования цен на тепловую энергию и (или) теплоноситель, не подлежащих государственному регулированию и определяемых соглашением сторон при заключении договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (далее – «Положение») согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отменить действие приказа АО «Теплоэнерго» № 87 от 28.07.2020 «Об утверждении положения о нерегулируемых ценах».

3. Специалисту по делопроизводству Скрынниковой Д.В.:

3.1. обеспечить размещение Положения, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте АО «Теплоэнерго» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Потребителям – Утвержденные тарифы» в срок до 10.04.2025;

3.2. направить копию настоящего приказа в ООО «УСТЭК».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



К.В. Недосекин


Проект приказа подготовил:

Должность	Подпись	ФИО	Дата
ведущий экономист УЭФ ООО "УСТЭК" (по договору возмездного оказания услуг от 01.03.2018 № 124/18)		Т.В. Чайко	_____

Согласовано:

АО «Теплоэнерго»

Начальник отдела сбыта		Т.А. Ушакова	_____
------------------------	---	--------------	-------

Начальник правового управления		О.В. Кайгородов	_____
--------------------------------	--	-----------------	-------

ООО «УСТЭК»

(по договору возмездного оказания услуг от 01.03.2018 № 124/18)

Директор по экономике и праву		Т.В. Ананьина	_____
-------------------------------	---	---------------	-------

Начальник УЭФ		И.И. Клапшина	_____
---------------	---	---------------	-------

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования цен на тепловую энергию и (или) теплоноситель, не подлежащих государственному регулированию и определяемых соглашением сторон при заключении договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в ценовой зоне теплоснабжения г. Кемерово

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ);
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ);
- постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования);
- письмом ФАС России от 09.01.2018 № ИА/209/18;
- письмом ФАС России от 28.06.2019 № ИА/54920/19;
- разъяснениями Президиума ФАС России № 1, утвержденными протоколом Президиума ФАС России от 10.02.2016 № 2.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях:

- определения порядка формирования цен на тепловую энергию и (или) теплоноситель в ценовой зоне теплоснабжения, не подлежащих государственному регулированию и определяемых соглашением сторон при заключении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в случаях предусмотренных частями 2.1-2.3 статьи 8 в совокупности с положениями части 2 статьи 23.4 Закона № 190-ФЗ и пунктами 5(1)-5(3) с учетом положений пунктов 5(4)-5(5) Основ ценообразования;
- соблюдения требований антимонопольного законодательства РФ в части запрета действий АО «Теплоэнерго», которые являются и (или) могут являться недопущением, ограничением, дискриминацией и (или) ущемлением интересов неопределенного круга потребителей тепловой энергии, выраженным в установлении, поддержании монопольно высокой цены товара (тепловой энергии, теплоносителя).

2. Основные понятия, используемые для целей настоящего Положения

2.1. Нерегулируемые цены - цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, не подлежащие государственному регулированию и определяемые соглашением сторон при заключении договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в случаях, указанных в части 2.1, пункте 2 части 2.2 и части 2.3 статьи 8 Закона № 190-ФЗ;

2.2. Договор - договор теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключенный по нерегулируемым ценам;

2.3. Тарифы - установленные органом регулирования тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

2.4. Монопольно высокая цена - цена, установленная занимающим доминирующее положение хозяйствующим субъектом, если эта цена превышает сумму необходимых для

производства и реализации такого товара расходов и прибыли и цену, которая сформировалась в условиях конкуренции на товарном рынке, сопоставимом по составу покупателей или продавцов товара, условиям обращения товара, условиям доступа на товарный рынок, государственному регулированию, включая налогообложение и таможенно-тарифное регулирование (далее - сопоставимый товарный рынок), при наличии такого рынка на территории Российской Федерации или за ее пределами;

2.5. Предприятие – АО «Теплоэнерго», имеющее статус единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне (согласно распоряжению Правительства РФ от 05.08.2021 № 2164-р) и занимающее доминирующее положение в системах централизованного теплоснабжения (далее – СЦТ) в соответствии с утвержденной (актуализированной) схемой теплоснабжения г. Кемерово;

2.6. Потребитель - лицо (за исключением групп потребителей «население» и «приравненных к нему категорий потребителей»), приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

3. Случай применения настоящего Положения

3.1. Договоры по нерегулируемым ценам Предприятие заключает в случаях, предусмотренных частями 2.1-2.3 статьи 8 в совокупности с положениями части 2 статьи 23.4 Закона № 190-ФЗ и пунктами 5(1)-5(3) с учетом положений пунктов 5(4)-5(5) Основ ценообразования, в том числе, в случае поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании Предприятию или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

3.2. Действие пункта 3.1 настоящего Положения в соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы России (письмо ФАС России от 28.06.2019 № ИА/54920/19) распространяется как на случаи поставки тепловой энергии (теплоносителя) единственному потребителю так и на случаи поставки нескольким потребителям при условии присоединения их теплопотребляющих установок к источнику тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, от которой тепловую энергию получает только каждый из этих потребителей в отдельности, при условии, что такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

4. Требования к порядку определения нерегулируемых цен

4.1. Нерегулируемая цена определяется по источникам тепловой энергии Предприятия, в случае заключения концессионного соглашения – в совокупности по источникам теплоснабжения, переданных концессионеру по концессионному соглашению.

4.2. Для всех потребителей, подключенных к одному источнику теплоснабжения Предприятия, нерегулируемая цена определяется в одинаковом размере.

4.3. Нерегулируемые цены, определенные для расчетов за тепловую энергию

(мощность), теплоноситель в одной СЦТ, могут быть применены для определения нерегулируемой цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель в другой СЦТ, при сопоставимости следующих условий:

- вида топлива, используемого для производства тепловой энергии на источниках;
- автоматизации/отсутствие автоматизации процессов производства тепловой энергии на источниках;
- количества потребителей, подключенных к источнику.

4.4. Для потребителей, оказание услуг теплоснабжения или поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя которым осуществляется от источника(-ов) теплоснабжения, эксплуатируемого(-ых) Предприятием на основании концессионного соглашения, нерегулируемые цены определяются исходя из значений необходимой валовой выручки, рассчитанной в соответствии с Основами ценообразования на основании долгосрочных параметров регулирования, цен и значений, представленных в соответствующем концессионном соглашении (конкурсной документации), и объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. Расчет нерегулируемой цены на каждый период действия договора осуществляется управлением экономики и финансов ООО «УСТЭК» (по договору возмездного оказания услуг от 01.03.2018 № 1241/18), согласовывается генеральным директором Предприятия и хранится в отделе сбыта.

4.5. При отсутствии у Предприятия заключенных концессионных соглашений нерегулируемые цены определяются соглашением сторон при заключении договора, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с Основами ценообразования и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

4.6. Определение нерегулируемой цены на период действия заключаемого договора может осуществляться одним из следующих способов:

- 4.6.1. исходя из цен, сформировавшихся на сопоставимых товарных рынках;
- 4.6.2. исходя из значений долгосрочных тарифов, установленных органом регулирования для Предприятия с учетом сопоставимости условий, указанных в п. 4.3 настоящего Положения, при этом:

- в случае если период действия договора входит в долгосрочный период регулирования, на который органом регулирования установлен тариф для Предприятия, то нерегулируемая цена определяется сторонами договора не выше установленного органом регулирования тарифа на соответствующий период;

- в случае если период действия договора выходит за рамки долгосрочного периода регулирования, то нерегулируемая цена определяется сторонами договора исходя из установленного органом регулирования для Предприятия тарифа на последний год долгосрочного периода регулирования и его индексации на каждый последующий период;

- 4.6.3. исходя из принципа возмещения Предприятию экономически обоснованных расходов, обеспечения прибыли при оказании услуг теплоснабжения и величины полезного отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя от источника теплоснабжения в конкретной СЦТ;

- 4.6.4. путем индексации нерегулируемой цены, по которой производились расчеты за тепловую энергию по договору теплоснабжения, действовавшему в период, предшествующий периоду действия заключаемого договора.

4.7. При определении нерегулируемых цен в порядке, предусмотренном пунктом 4.6 настоящего Положения, в целях соблюдения требований антимонопольного

законодательства РФ, не допускается:

4.7.1. установление монопольно высоких цен на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в том числе:

а) путем повышения тарифов, установленных ранее органом регулирования на год, соответствующий году заключения такого договора по нерегулируемым ценам, или нерегулируемой цены, определенным соглашением сторон в предыдущем периоде, если при этом имеются в совокупности следующие условия:

- расходы, необходимые для производства и реализации тепловой энергии (мощности), теплоносителя остались неизменными или их изменение не соответствует изменению предлагаемой нерегулируемой цены;

- состав потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя остался неизменным либо эти изменения являются незначительными;

- условия обращения тепловой энергии (мощности), теплоносителя на товарном рынке, в том числе обусловленные мерами государственного регулирования, включая налогообложение, тарифное регулирование, остались неизменными или их изменение несоразмерно изменению предлагаемой нерегулируемой цены;

б) путем сохранения или не снижения тарифа, ранее установленного органом регулирования на год, соответствующий году заключения договора по нерегулируемым ценам, или нерегулируемой цены, определенным соглашением сторон в предыдущем периоде, если при этом имеются в совокупности следующие условия:

- расходы, необходимые для производства и реализации тепловой энергии (мощности), теплоносителя существенно снизились;

- состав потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя обуславливает возможность изменения цены товара в сторону уменьшения;

- условия обращения тепловой энергии (мощности), теплоносителя на товарном рынке, в том числе обусловленные мерами государственного регулирования, включая налогообложение, тарифное регулирование, обеспечивают возможность изменения нерегулируемой цены в сторону уменьшения.

4.7.2. установление различных нерегулируемых цен по отношению к потребителям, приобретающим тепловую энергию (мощность), теплоноситель, производство которой осуществляется в сопоставимых по условиям производственных процессов в системах центрального теплоснабжения (СЦТ).

5. Особенности применения нерегулируемых цен

5.1. Нерегулируемые цены определяются сторонами при заключении договора на календарный год, в котором заключается такой договор.

5.2. Нерегулируемые цены, определенные договором, могут быть изменены по соглашению сторон договора, но не чаще чем 1 раз в течение одного календарного года, за исключением следующих случаев:

- роста цен на энергетические ресурсы (топливо, электроэнергия, вода) в текущем году выше индекса роста цен производителей, предусмотренного при определении нерегулируемой цены по договору на текущий год;

- существенных изменений законодательства Российской Федерации, приводящих к невозможности возмещения расходов Предприятия по исполнению обязательств по договору.